



CAMINO DE  
MONCADA, 85,  
VALENCIA

# INFORMACIÓN

Camino de Moncada, 85, Valencia

## UBICACIÓN

*Camino de Moncada, 85, Valencia*

## LOCAL 2.A

*Superficie útil: 1.861 m<sup>2</sup>.*

*Superficie de accesos: 125 m<sup>2</sup>.*

## PLANTA BAJA

*En la planta baja del edificio se encuentra el supermercado Mercadona*

## PRIMERA PLANTA

*Está ocupada por un centro FitnessPark*

*\* En caso de escalonado de la renta, el porcentaje de honorarios que corresponda se aplicará a la renta anual resultante de la media de los años durante los que se pacte el escalonado.*



# DESCRIPCIÓN DEL LOCAL

Camino de Moncada, 85, Valencia

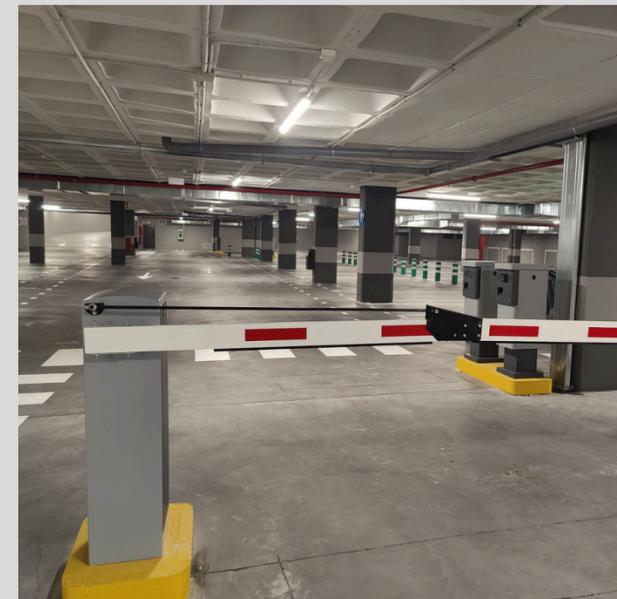
El Local 2.A se encuentra en una ubicación estratégica de Valencia, con excelentes conexiones y acceso tanto a transporte como a servicios. El edificio se desarrolla en 3 plantas principales. En la planta baja se encuentra el supermercado Mercadona, un referente para las compras. En el primer piso se encuentra FitnessPark, un gimnasio moderno donde es posible entrenar. El segundo piso, denominado Local 2.A, es otro nivel del edificio, que podría albergar oficinas, tiendas u otras actividades. Además, el edificio dispone de 2 plantas subterráneas, que podrían estar destinadas a aparcamientos, almacenes u otras estructuras de servicio. lo que lo hace muy conveniente para clientes y empleados.



# ESTACIONAMIENTO Y ACCESOS

El edificio cuenta con dos plantas subterráneas de estacionamiento, lo cual es un valor añadido significativo.

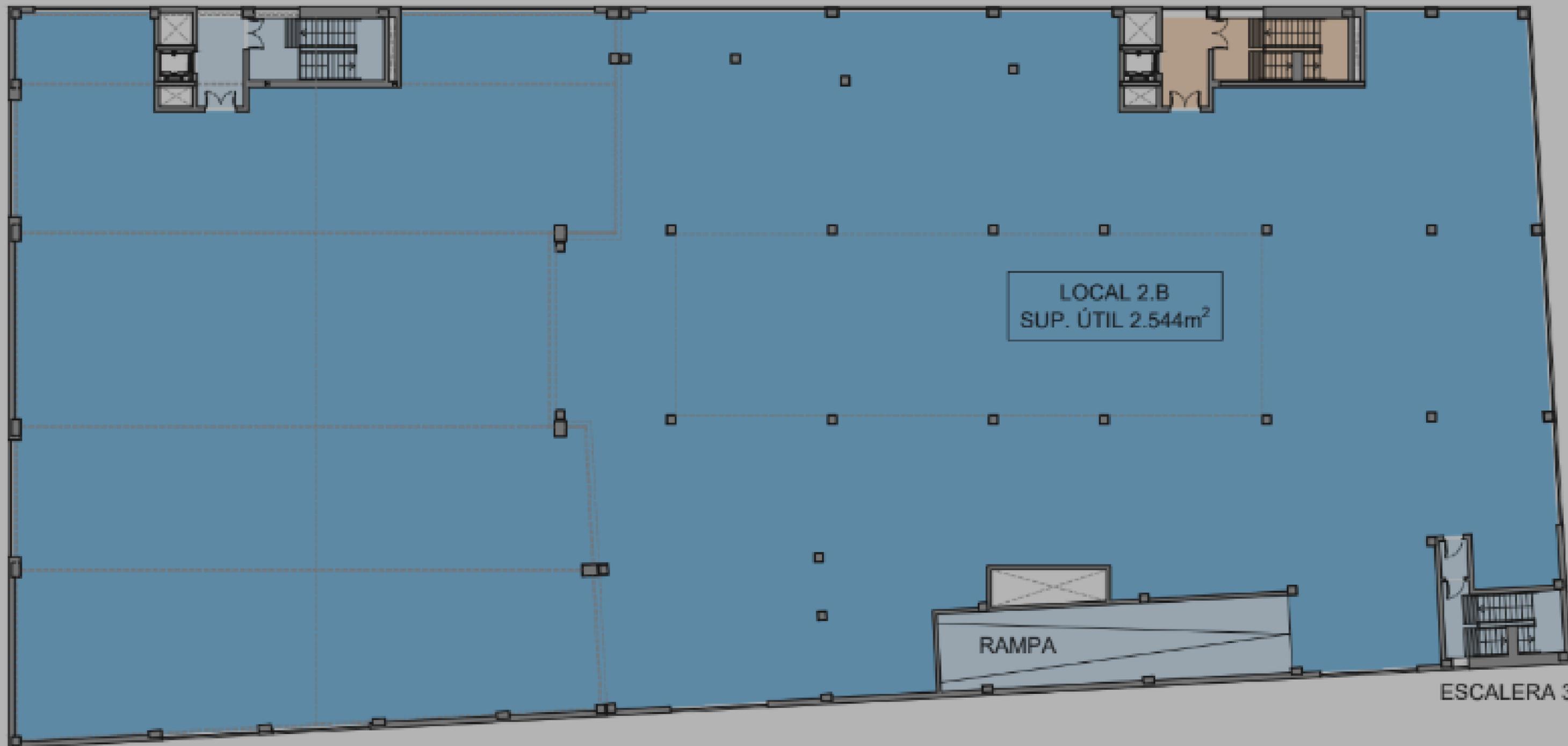
- Plantas subterráneas de estacionamiento: Dos plantas destinadas a aparcamiento.
- Plazas de aparcamiento asignadas: En total, hay 20 plazas de aparcamiento asignadas en la segunda planta del sótano, lo que permite a los usuarios del local un fácil acceso al edificio.



CALLE PEDRO CABANES

ESCALERA 1

ESCALERA 2



CALLE JOSE M. DESANTES GUANTER

CAMINO MONCADA

DETALLES DEL PROYECTO Y PLANOS TÉCNICOS

# Uso COMERCIAL

---

El Local 2.A es una opción ideal para empresas que necesiten espacios amplios, gracias a su superficie útil y su ubicación estratégica en Valencia. La proximidad a Mercadona y al centro FitnessPark hace que el local sea especialmente atractivo para negocios que se beneficien de un flujo constante de clientes. Además, la presencia de estacionamiento subterráneo añade valor en términos de accesibilidad.









# Buscaparcela

*C/ de la Sang, 7, Ciutat Vella, 46002 València*

*Tlf. 629483646 · [jgisbert@buscaparcela.com](mailto:jgisbert@buscaparcela.com)*

*[www.buscaparcela.com](http://www.buscaparcela.com)*

*El presente documento es confidencial, para uso exclusivo de su destinatario y ha sido elaborado para informar sobre un bien inmueble objeto de negocio jurídico. Queda prohibida su difusión a persona distinta de su destinatario salvo autorización escrita de La Propiedad. Si bien se considera que la información contenida en el mismo representa la imagen fiel del inmueble, Grupo Collado declina cualquier responsabilidad por las manifestaciones implícitas o explícitas o por cualquier omisión o comunicación oral o escrita realizada a las partes interesadas ya que los destinatarios de este informe demen basore enifemente en su juicio, información y examen empresarial para la negocio.*