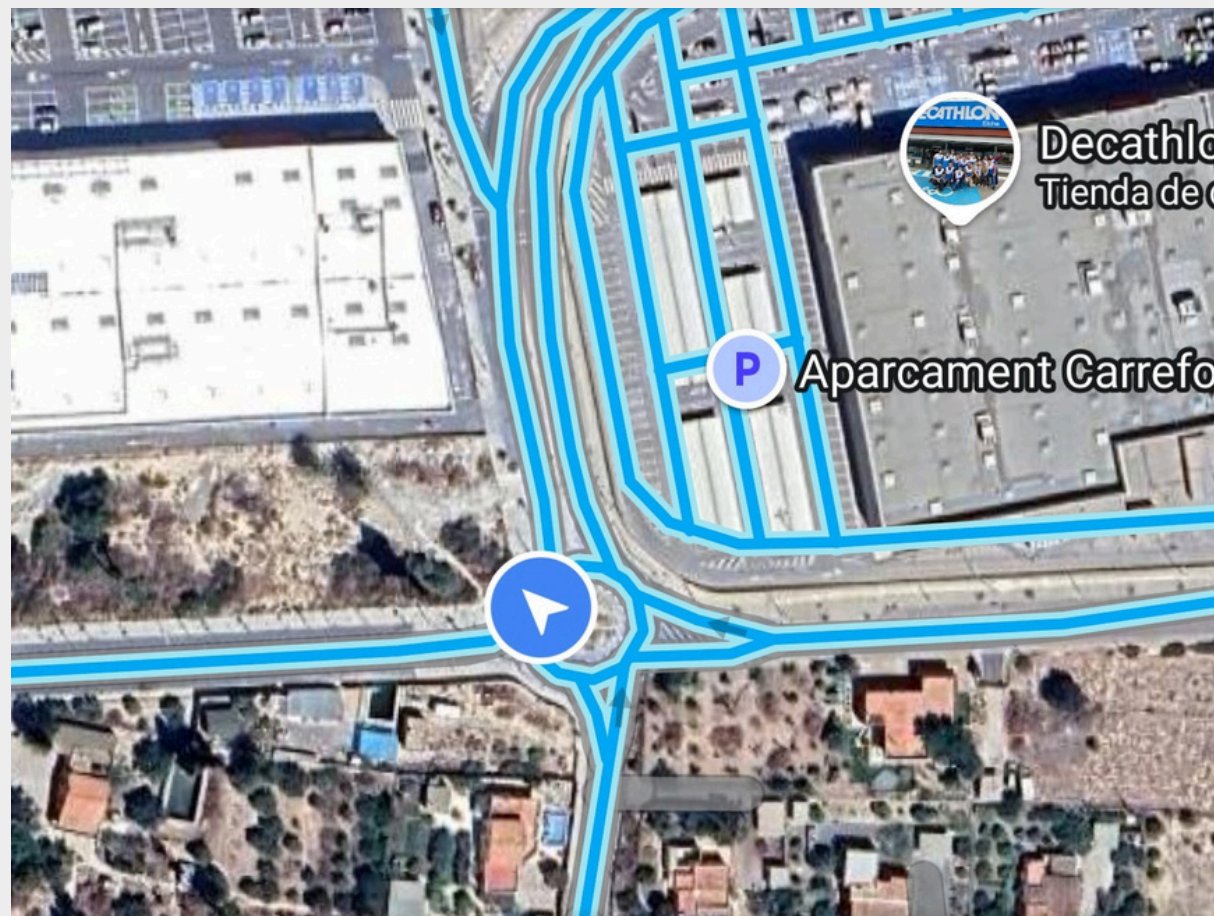


PARCELAS USO
INDUSTRIAL/TER
CIARIO EN
SECTOR E-29
ELCHE

INFORMACIÓN

PARCELAS EN SECTOR E-29 ELCHE



POSICIÓN

Las parcelas 5, 6 y 7 están en la UE "A" del Sector E-29 de Elche, cerca de la autopista Elche-Crevillente. Están perfectamente conectadas y son fácilmente accesibles gracias a las infraestructuras circundantes.

DESCRIPCIÓN GENERAL

Tiene cerca importantes comercios, como Carrefour y Decathlon (Parque Com. El Sauce).

DIMENSIONES

Parcela 5: 1.203,93 m²

Parcela 6: 501,15 m²

Parcela 7: 862,98 m²

Superficie total combinada de 2.568,06 m².

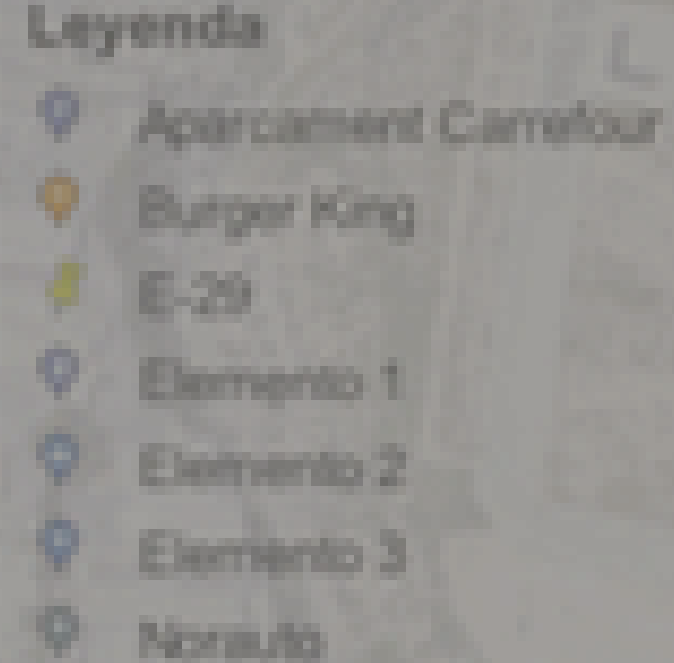
POSIBILIDAD

alquiler

**En caso de escalonado de la renta, el porcentaje de honorarios que corresponda se aplicará a la renta anual resultante de la media de los años durante los que se pacte el escalonado.*

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN

- El sector E-29 se divide en dos tipos de parcelas:
 - Tipo I (más de 3.000 m²) y Tipo II (menos de 3.000 m²).
 - Parcelas tipo II:
 - Edificabilidad: 1 m²/m²
 - Ocupación máxima: 60%
 - Frente: 8 metros
 - Lateral y Fondo: 5 metros



Conforama

Noauto

ZV y Dot



Los usos principales permitidos son:

- Industrial
- Comercial (compatible)
- Administrativo
- Espectáculos, sanidad, asistencia social, educación, deporte y gasolineras.



Las parcelas están estratégicamente ubicadas junto a marcas conocidas como Conforama y Norauto, lo que hace que la zona sea especialmente atractiva para actividades comerciales adicionales.



Real Trucks

Restaurante El Garrofer de la peña

Farmacia Vicente Gimeno

McDonald's

Oficina Local de Tráfico de Elche

Llano de San Jose Poligono 1

PetroPrix II

Mercedes-Benz Vegar Elche

RentalPlus

Tiendanimal

Burger King

Forus Elx

Comunitat de Regants El Canal

El Corte In

Hospit



Buscaparcela

C/ de la Sang, 7, Ciutat Vella, 46002 València

Tlf. 629483646 · jgisbert@buscaparcela.com

www.buscaparcela.com

El presente documento es confidencial, para uso exclusivo de su destinatario y ha sido elaborado para informar sobre un bien inmueble objeto de negocio jurídico. Queda prohibida su difusión a persona distinta de su destinatario salvo autorización escrita de La Propiedad. Si bien se considera que la información contenida en el mismo representa la imagen fiel del inmueble, Grupo Collado declina cualquier responsabilidad por las manifestaciones implícitas o explícitas o por cualquier omisión o comunicación oral o escrita realizada a las partes interesadas ya que los destinatarios de este informe demen basore enifemente en su juicio, información y examen empresarial para la negocio.